

**DIRECCION DE OBRAS DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DEPORTIVAS EN EL  
ESTADIO "MIRALBUENO-EL OLIVAR" DE ZARAGOZA**

**INFORME MENSUAL DESARROLLO DE LAS OBRAS N° 10 30/SEP/14**

---

### **1- Actuaciones previas**

Demoliciones del edificio de vestuarios junto al acceso posterior, del muro del recinto junto al Rincón de la Amistad, pasarela entre lados de la antigua vía, caseta de control del acceso posterior del Estadio, edificación de transformador junto a pistas de tenis, y el edificio de taquillas.

Talas puntuales de arbustos, en zona de rincón de la amistad, pasarela y general, así como resto de plantas y limpieza y desbroce en toda la superficie de nueva actuación.

Demolición de la totalidad del muro perimetral del recinto antiguo de El Olivar, que separa la zona de actividad del estadio y la zona de obras; incluido el tramo que separa la calle y el olivar, frente al edificio de piscina cubierta.

### **2- Urbanización**

Realizado en su totalidad el movimiento de tierras en la superficie objeto de nueva urbanización.

Se han ejecutado los muros perimetrales de los campos de futbol, de tenis y de aparcamiento, así como los muros perimetrales del recinto, con la valla metálica sobre muros; a falta de los necesarios pasos de obra.

Construido el aljibe enterrado para agua de riego y de reserva para la prevención de incendios, con una capacidad superior a la que figura en proyecto, con el objeto de ampliar la recogida de aguas pluviales, que así no evacuarán vía red general de desagüe.

Realizadas las zapatas soporte de mobiliario deportivo y de torres de iluminación en campos de futbol, de tenis y aparcamiento, así como la mayoría de las farolas; las torres de iluminación de los campos y los mástiles para las redes parabolones en los campos de futbol, y restantes mástiles y saneamiento en campos de tenis.

Asfaltado de los campos de futbol, base para la colocación del césped artificial, así como unos dos tercios de la superficie del aparcamiento.

Urbanización de base de pavimento en vial de acceso interior, así como frente a Rincón de la Amistad; tierra vegetal en estas zonas dispuesta para plantaciones.

### **3- Pabellón polideportivo**

Se ha ejecutado la envolvente del pabellón polideportivo y frontones: fachadas y cubiertas, así como graderíos totales y soleras de pabellón, y la estructura metálica de la terraza superior, entre graderío y pabellón.

Ejecutada la distribución interior del pabellón en ambas plantas, incluso yesos, y gran parte del alicatado de vestuarios y aseos, así como en ejecución la carpintería exterior de

aluminio. Colocando el pavimento que purifica el medio ambiente de la terraza de planta 1ª.

En ejecución los solados de gres de distribución del pabellón.

Instalaciones: incremento importante del estado de todas las redes de instalaciones interiores.

#### **4- Rincón de la amistad**

Ejecutada la envolvente del edificio, fachadas y carpintería, solera y cubierta, y el encintado de solera exterior; yesos de trasdosado de fachadas; pavimento de gres; así como las redes de instalaciones de electricidad, saneamiento, agua y de climatización.

En el exterior, realizadas las barbacoas; nuestra de una de ellas terminada.

#### **5- Edificio de control y secciones de tenis**

El edificio se encuentra con la envolvente concluida, fachadas y carpintería, cubierta y solera, así como las distribuciones interiores, yesos, falsos techos, pavimentos y alicatados de aseos; redes de instalaciones de electricidad y aguas concluidas.

En pruebas de pintura para los diseños de fachada.

#### **6- Instalaciones**

La red general de saneamiento se halla muy avanzada, en la zona de actuación fuera del muro del actual recinto del Estadio. Finalizada la red de la zona de actividad del Estadio, en concreto bajo el vial situado entre el edificio de piscina cubierta y olivar.

En los campos deportivos, y por el resto de urbanización en general, avanzado la colocación de las redes de instalaciones.

Una vez aprobados los acuerdos con Endesa, se va a iniciar la ejecución de las obras correspondientes a las condiciones de suministro eléctrico.

Continúa el tendido de redes en zanjas de la instalación de biomasa.

#### **7- Planning de obra**

Van según la planificación prevista los capítulos de actuaciones previas, movimientos de tierras y excavaciones, cimentación, muros de hormigón, red de saneamiento, estructuras y cerramientos de fachadas, cubiertas, soleras, albañilería, carpintería y cerrajería, urbanización.

Con ligero retraso, asfaltos y la instalación de biomasa.

#### **8- -Certificaciones de obra**

La última certificación aprobada, correspondiente al mes de Agosto 2014 ascendía a un porcentaje del 47,48% del presupuesto contratado.

Zaragoza, 2 de Octubre de 2014

La Dirección Facultativa:

J. UNCETA MORALES

J. R. DIAGO BORRA

P. PECO YESTE

## REPORTAJE FOTOGRAFICO



PABELLON POLIDEPORTIVO: INSTALACION DE CLIMATIZACION Y VENTILACION



PABELLON POLIDEPORTIVO, ASEOS GENERALES: ALICATADO Y SOLADO



PABELLON POLIDEPORTIVO, TERRAZA DE PLANTA 1ª: REALIZADA PRUEBA DE IMPERMEABILIZACION



PABELLON POLIDEPORTIVO, TERRAZA PLANTA 1ª: PAVIMENTACION





PABELLON POLIDEPORTIVO, TERRAZA PLANTA 1ª: REFUERZO DE MARQUESINA



RINCON DE LA AMISTAD: CARPINTERÍA, PAVIMENTO, INSTALACIONES EN TECHO



RINCON DE LA AMISTAD: CARPINTERÍA, URBANIZACION EXTERIOR



RINCON DE LA AMISTAD: MUESTRA DE BARBACOA





URBANIZACION: ZONA CAMPOS DE FUTBOL/PABELLON



URBANIZACION: ZONA POSTERIOR DE PABELLON





PISTAS DE TENIS: PREPARACIÓN DE INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO



CENTRO DE TRANSFORMACION, SITUADO ENTRE EL PABELLON POLIDEPORTIVO Y EL OLIVAR